



**ООО «ГЕОСЕРВИС-ЮГРА»**

**бюро земельно-кадастровых работ**

ХМАО-Югра, г. Югорск, ул. Спортивная, д.3  
Тел. (34675) 95-200 Моб. 8-922-445-4446  
E-mail: office@geoservice-ugra.ru  
ОГРН 1148622000889, ИНН/КПП 8622026175/861501001

**"Входные группы №5, №6, №7 центрального городского  
сквера "Северное сияние" по улице Ленина в городе  
Югорске"**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения»**

**05.2025-АР**

Директор ООО «Геосервис-Югра»

А.В. Кошелев



**ООО «ГЕОСЕРВИС-ЮГРА»**

**бюро земельно-кадастровых работ**

ХМАО-Югра, г. Югорск, ул. Спортивная, д.3  
Тел. (34675) 95-200 Моб. 8-922-445-4446  
E-mail: office@geoservice-ugra.ru  
ОГРН 1148622000889, ИНН/КПП 8622026175/861501001

**"Входные группы №5, №6, №7 центрального городского  
сквера "Северное сияние" по улице Ленина в городе  
Югорске"**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**05.2025-АР**

Директор\_\_\_\_\_А.В. Кошелев

Главный инженер проекта\_\_\_\_\_А.В. Кошелев

Разработал\_\_\_\_\_А.Е. Яринская

2025г.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
05.2025-АР.С	Содержание тома	2
05.2025-АР.СП	Состав проектной документации	3
05.2025-АР.ТЧ	Текстовая часть	6-10
05.2025-АР.ГЧ	Фасады входных групп	11
	Фасады входных групп	12

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, с соблюдением технических условий.

Директор\_\_\_\_\_А.В. Кошелев

Главный инженер проекта\_\_\_\_\_А.В. Кошелев

Разработал\_\_\_\_\_А.Е. Яринская

Взам.инв.№									
Подпись и дата									
Инв.№ орг							05.2025-АР.С		
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
	Разработал	Яринская			03/25	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
	Гип	Кошелев			03/25		П	2	2
							ООО «ГЕОСЕРВИС-ЮГРА»		

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
2	05.2025-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
3	05.2025-АР	Объемно-планировочные и архитектурные решения	
4	05.2025-КР	Конструктивные решения	
5.1	05.2025-ИОС1	Система электроснабжения	

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам. инв.№										
						05.2025-АР.СП						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата							
Разработал	Яринская				03/25	Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов			
Гип	Кошелев				03/25		П	3	7			
							ООО «ГЕОСЕРВИС-ЮГРА»					

## Содержание

1. Основание для разработки проектной документации;..... 6
2. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства;..... 6
3. Описание внешнего вида объекта капитального строительства, описание и обоснование пространственной, планировочной и функциональной организации объекта капитального строительства;..... 6
4. Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства;..... 7
5. Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются);..... 7
6. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются);..... 7
7. Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства;..... 8
8. Описание и обоснование решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;..... 8
9. Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей, продолжительности

Взам.инв.№						оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства;.....8					
						8. Описание и обоснование решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;.....8					
Подпись и дата						9. Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей, продолжительности					
						05.2025-АР.ТЧ					
Инв.№ орг	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Содержание		Стадия	Лист	Листов
	Разработал		Яринская						П	4	
	Гип		Кошелев								
									ООО «ГЕОСЕРВИС-ЮГРА»		

05.2025-АР.ТЧ

инсоляции и коэффициента естественной освещенности;.....8

10. Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия;.....9

11. Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости);.....9

12. Описание и обоснование принятых объемно-планировочных решений объекта капитального строительства, обеспечивающих в том числе соблюдение санитарно-эпидемиологических требований;.....9

13. Сведения о номенклатуре, компоновке и площадях основных производственных, экспериментальных, сборочных, ремонтных и иных цехов, а также лабораторий, складских и административно-бытовых помещений, иных помещений вспомогательного и обслуживающего назначения – для объектов производственного назначения;.....10

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№							Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	05.2025-AP.T4			5

ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Основание для разработки проектной документации

Муниципальный контракт №27.2025 от 11 февраля 2025 года.

2. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства

«Входные группы №1, №2, №3, №4 центрального городского сквера «Северное сияние» по улице Ленина в городе Югорске»

Объект проектирования будет расположен на земельном участке с кадастровым номером 86:22:0005002:1966.

Проектная документация разработана на основании:

– Задание на проектирование Департаментом жилищного-коммунального и строительного комплекса Администрации города Югорска.

3. Описание внешнего вида объекта капитального строительства, описание и обоснование пространственной, планировочной и функциональной организации объекта капитального строительства;

Характеристики проектируемых входных групп:

Назначение – проектируемое здание относится к объектам «территории парковые и парки для отдыха» (220.42.99.12.124) согласно ОКОВ ОК 013-2014.

Место расположения объекта – Россия, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Югорск, г. Югорск, ул. Ленина.

Размещение проектируемого объекта и его габариты обусловлены техническим заданием на проектирование.

Согласно Градостроительному регламенту, участок строительства расположен в территориальной зоне «Общественно-деловая многофункциональная зона общегородского значения (О.1)»

Проектом принята простая, компактная конструктивная система объекта, полностью подчиненная технологическому процессу.

Внешний облик объекта продиктован местоположением, функциональным назначением и заданием на проектирование.

Отделка входных групп разработана с учетом пожеланий Заказчика.

Ширина проемов удовлетворяет нормативным требованиям.

Взам.инв.№	<p>Проектом принята простая, компактная конструктивная система объекта, полностью подчиненная технологическому процессу.</p> <p>Внешний облик объекта продиктован местоположением, функциональным назначением и заданием на проектирование.</p> <p>Отделка входных групп разработана с учетом пожеланий Заказчика.</p> <p>Ширина проемов удовлетворяет нормативным требованиям.</p>																										
	<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>№док</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table>																		Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	05.2025-АР.ТЧ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата																						
Инв.№ орг	Разработал		Яринская			Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов																		
	Гип		Кошелев				П	6																			
							ООО «ГЕОСЕРВИС-ЮГРА»																				

**4. Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства;**

Проектом входной группы в парковую зону предусмотрены объемно-пространственные и архитектурно-художественные решения, направленные на создание эстетически привлекательного, функционального и гармонично вписанного в окружающую среду объекта.

Высота входной группы не превышает 5 метров, что соответствует установленным градостроительным регламентам для объектов инфраструктуры парковых зон.

Отступы от границ земельного участка и других объектов капитального строительства соблюдены в соответствии с требованиями СП.

Форма и стилистика входной группы разработана с учетом ландшафтного дизайна парковой зоны. Используются натуральные материалы.

Цветовая гамма подобрана в соответствии с заданием на проектирование и способствует гармоничному восприятию объекта.

Освещение предусмотрено встроенными светильниками с теплым светом, обеспечивающими комфортное восприятие в вечернее время без светового загрязнения.

Конструкция включает зону контроля доступа и информационные стенды.

Ширина проходов рассчитана с учетом пропускной способности и требований доступности для маломобильных групп населения (МГН).

Объект не доминирует над окружающей застройкой, сохраняя визуальную открытость парковой зоны. Применяемые материалы и технологии обеспечивают долговечность и минимальное воздействие на природную среду.

**5. Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются);**

Проектом не разрабатывается.

**6. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются);**

Проектом не разрабатывается.

Инв.№ орг	Взам.инв.№					Подпись и дата					Лист				
											05.2025-АР.ТЧ				
											7				
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата										



**7. Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства;**

Проектом входных групп в парковую зону предусмотрены композиционные решения, направленные на создание эстетически выразительного, функционального и гармонично вписанного в окружающую среду объекта.

Входные группы выполнены с соблюдением модульной сетки, что обеспечивает визуальную сбалансированность. Чередование светопрозрачных и глухих элементов создает динамичный, но не перегруженный фасад.

Цветовая гамма – подобрана в природных тонах (с учетом пожеланий заказчика), что способствует интеграции объекта в парковый ландшафт. Использование матовых текстур исключает блики и визуальный шум.

Объемно-пространственная структура – сочетание вертикальных и горизонтальных элементов формирует четкую архитектурную графику, подчеркивая вход как значимый акцент.

Световые буквы выполняют роль доминанты, обеспечивая хорошую читаемость названия парка в темное время суток.

Подсветка равномерно распределяет свет, избегая переосвещения. Теплый цвет создает комфортное восприятие.

Карта парка интегрирована в композицию, сочетая информативность и эстетику.

**8. Описание и обоснование решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;**

Отделка – ДПК и композитные панели.

Освещение – встроенные светильники с тем же температурным режимом, что и наружная подсветка.

**9. Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей, продолжительности инсоляции и коэффициента естественной освещенности;**

Проектом входных групп парковой зоны предусмотрена комплексная система освещения, обеспечивающая функциональность, безопасность и эстетическую привлекательность объекта в темное время суток. Основные элементы системы включают:

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№					05.2025-АР.ТЧ		Лист 8
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	

Верхняя подсветка:

Назначение: Общее освещение зоны входа, обеспечение безопасного перемещения посетителей.

Врезные световые элементы

Назначение: Локальная подсветка информационных табличек, указателей и декоративных панелей.

Объемные световые буквы

Назначение: Идентификация входной группы (название парка, логотипы).

Информационное табло с подсветкой

Назначение: Ориентирование посетителей и декоративная функция.

Энергоэффективность и безопасность

Все компоненты системы соответствуют требованиям СП 52.13330 (естественное и искусственное освещение) и ГОСТ Р 54350-2015 (световые приборы).

Кабельная разводка выполнена влагозащищенным проводом, скрытым в конструкциях.

**10. Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия;**

Не требуется.

**11. Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости);**

Светоограждение объекта по требованиям Федеральных авиационных правил "Размещение маркировочных знаков и устройств на зданиях, сооружениях, линиях связи, линиях электропередачи, радиотехническом оборудовании и других объектах, устанавливаемых в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов", утв. приказом федеральной авиационной службы от 28 ноября 2007 года №119 не требуется.

**12. Описание и обоснование принятых объемно-планировочных решений объекта капитального строительства, обеспечивающих в том числе соблюдение санитарно-эпидемиологических требований;**

Объемно-пространственные, планировочные и архитектурные решения продиктованы технологической схемой производственного процесса и заключаются в рациональной компоновке проектируемых объектов, обеспечивающей их функциональную организацию.

Параметры элементов строительных конструкций проектируемых объектов предусмотрены таким образом, чтобы была сведена к минимуму вероятность наступления несчастных случаев и нанесения травм людям при перемещении под сооружением.

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№							05.2025-АР.ТЧ		Лист
											9
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

13. Обоснование номенклатуры, компоновки и площадей помещений основного, вспомогательного, обслуживающего назначения и технического назначения – для объектов производственного назначения;

Не требуется.

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

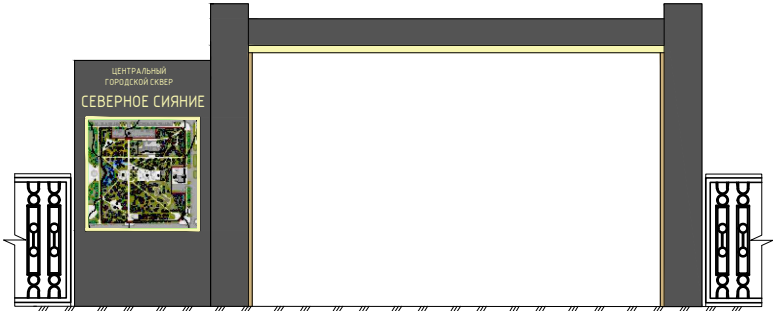
ГИП \_\_\_\_\_ А.В. Кошелев

Разработал \_\_\_\_\_ А.Е. Яринская

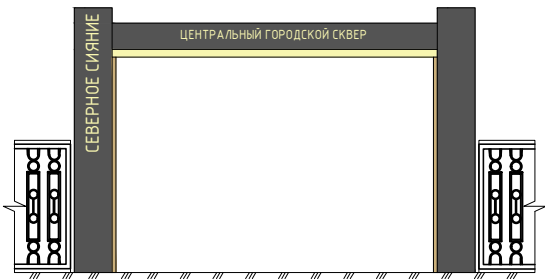
Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам инв.№						05.2025-АР.ТЧ	Лист 10
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	

ЦВЕТОВОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДОВ ВХОДНЫХ ГРУПП

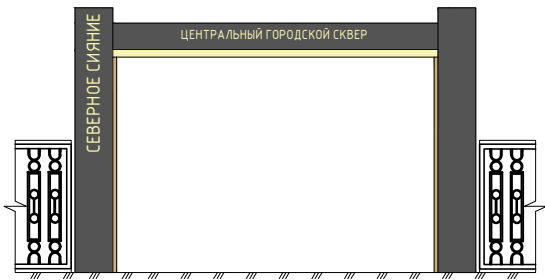
Входная группа №5 (Попова)

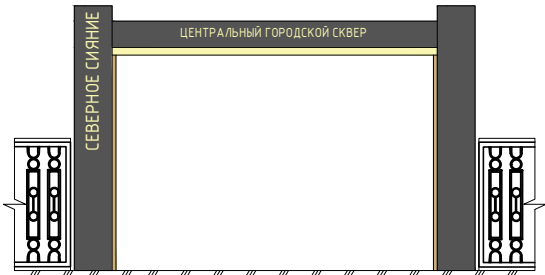
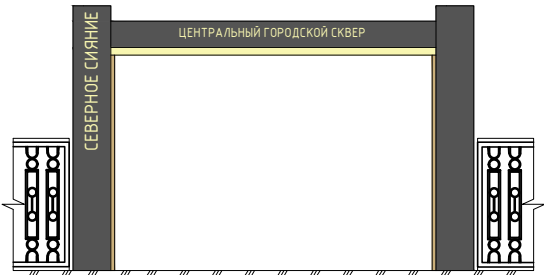


Входная группа №6 (Попова-Спортивная)



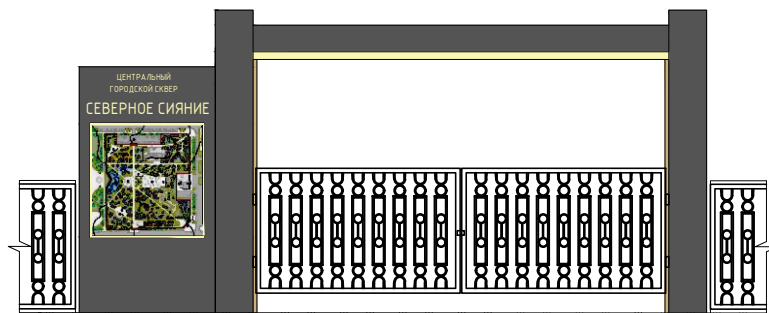
Входная группа №7 (Спортивная)



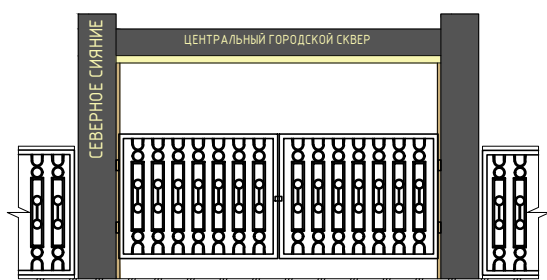
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата						
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата			04.2025-АР.ГЧ			
							Входные группы №5, №6, №7 центрального городского сквера "Северное сияние" по улице Ленина в городе Югорске			
						Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.
Разраб.		Яринская			03/25	П	9	11		
ГИП		Кошелев			03/25					
							Фасады	ООО "ГЕОСЕРВИС-ЮГРА"		

## ФАСАДЫ ВХОДНЫХ ГРУПП

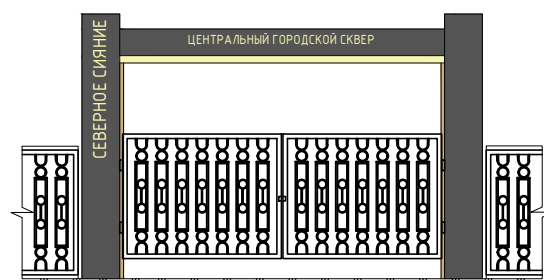
Входная группа №5 (Попова)



Входная группа №6 (Попова-Спортивная)



Входная группа №7 (Спортивная)

[illegible]